

BUILD FORT WORTH

2023 CONSTRUCTION EXPO



Founding Partner

DFW

August 18, 2023

Regional Hispanic Contractors Association & Fort Worth Hispanic Chamber of Commerce

Connecting with people in your industry to achieve your goals.

Build Fort Worth Construction Expo 2023

Welcome

Build Fort Worth Construction Expo 2023



Sign-In Form





R H C A



REGIONAL HISPANIC CONTRACTORS ASSOCIATION

Serving the Architectural, Engineering, and Construction Industry

SUMMARY

The RHCA's Contractor Business Center is the only one-stop shop in the country assisting, new, small, and emerging general contractors and subcontractors with project procurement, construction safety, and sustainability.

As an advocacy leader in the A/E/C industry for diversity, equality, and inclusion, it also serves as a "Hispanic Chamber of Commerce" in the architectural, engineering, and construction (A/E/C) industry.

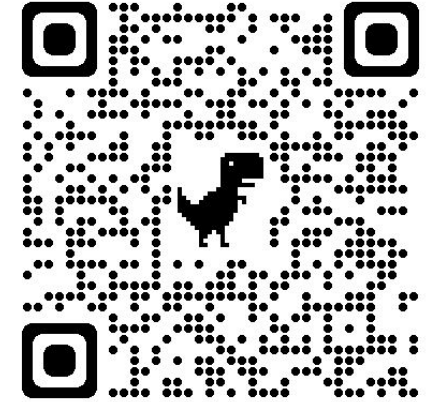
Membership profiles include general contractors, sub-contractors, small business owners, engineers, architects, construction workers, safety training educators/instructors, and students.

SOLUTIONS

Advocacy

The RHCA advocates for its members in public agencies' business diversity and advisory committees.

- **City of Dallas**- Business Diversity Task Force Council
- **City of Fort Worth**- M/WBE Advisory Committee
- **Dallas County**- Small Business Advocacy Council
- **Dallas ISD**- M/WBE Advisory Committee
- **State of Texas** Advisory Committee
- **North Texas Tollway Authority (NTTA)**- Business Development Advisory Council
- **Parkland Health & Hospital System**- Supplier Diversity External Advisory Board
- **Trinity River Vision Authority**- Fair Contracting Committee
- **Texas Department of Transportation (TxDOT)**- Cooperative Inclusion Plan (CIP) Committee & DBE Working Group



Join RHCA Today!

Build Fort Worth Expo 2023

LUNA AWARDS

2023 ARCHITECTURE, ENGINEERING, AND CONSTRUCTION

Austin, Corpus Christi, Dallas/Fort Worth, El Paso, Houston, and San Antonio

Statewide Luna Awards



Sponsorships, tables & Event Registration

Join the Luna Ambassador Committee



Corpus Christi

Luna Awards Luncheon
Thursday, September 7, 2023
11:30 AM - 1:30 PM
American Bank Center
Henry Garrett Ballroom C
1901 N. Shoreline Blvd. Corpus Christi, TX 78401



Houston

Luna Awards Luncheon
Friday, September 8, 2023
11:30 AM - 1:30 PM
The Junior League of Houston
The Tea Room
1811 Briar Oaks, Houston, TX 77027



San Antonio

Luna Awards Luncheon
Thursday, October 5, 2023
11:30 AM - 1:30 PM
Marriott Rivercenter
Pearl 1-3
101 Bowie Street, San Antonio, TX 78205-3901



Austin, Texas

Luna Awards Luncheon
Friday, October 6, 2023
11:30 AM - 1:30 PM
Austin Marriott South
Lone Star Ballroom A
4415 S-1-35 Frontage Rd., Austin, TX 78744



El Paso

Luna Awards Luncheon
Friday, October 27, 2023
11:30 AM - 1:30 PM
The Plaza Hotel Pioneer Park
Trost Ballroom & Mezanine
106 W Mills Ave, El Paso, TX 79901



Dallas/Fort Worth

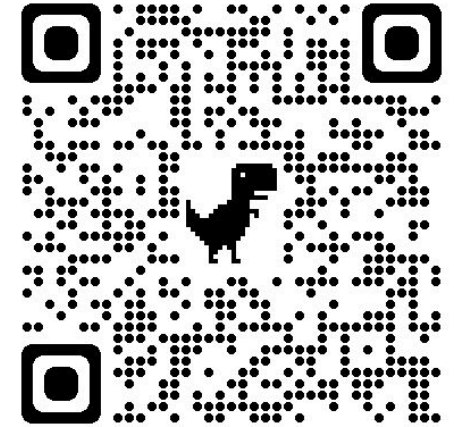
Luna Awards Luncheon
Thursday, November 9, 2023
11:30 AM - 1:30 PM
Sheraton Dallas Hotel
Dallas Ballroom
400 N Olive Street, Dallas, TX 75201



#IAMLUNA

#LUNASTATEWIDE

Build Fort Worth Expo 2023



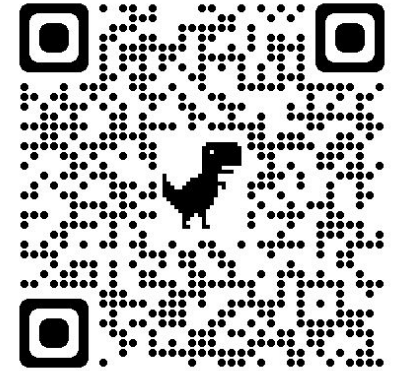


HEAVY HIGHWAY & TRANSPORTATION FORUMS



The RHCA invites consultants, engineers, contractors, and any professional services or construction services companies interested in or currently working in the Heavy Highway and Transportation industry to participate in these upcoming Forums.

Join us to hear from key decision makers, including TxDOT leadership from various TxDOT Districts and technical experts, as they speak about the State of the Industry and upcoming opportunities.



SAVE THE DATE

CENTRAL TEXAS

Austin & San Antonio



Friday, September 22, 2023

HOUSTON & BEAUMONT DALLAS & FORT WORTH



Friday, October 20, 2023



Friday, December 1, 2023

Build Fort Worth Construction Expo 2023



HEAVY HIGHWAY & TRANSPORTATION FORUM

RHCA invites consultants, engineers, and contractors in addition to any professional services or construction services companies interested in or currently working in the Heavy Highway and Transportation industry to participate in this upcoming Forum.

Join us to hear from key decision makers including TxDOT and NTTA leadership as well as technical experts as they speak about the State of the Industry and upcoming opportunities.



CENTRAL TEXAS AUSTIN & SAN ANTONIO

RSVP!
Lunch will be provided



Friday, September 22, 2023
8:30 AM – 2:00 PM

Austin Community College: Northridge Campus
11928 Stonehollow Dr., Lecture Hall #4136
Austin, TX 78758

Speakers



Tucker Ferguson, P.E.
Austin District Engineer
Texas Department of Transportation



Charles Benavidez, P.E.
Deputy District Engineer - San Antonio District
Texas Department of Transportation



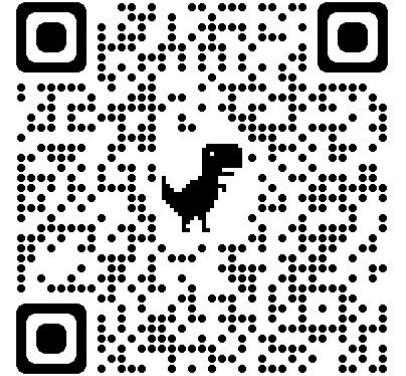
Martin Rodin, P.E.
Professional Engineering Procurement Services
Division Director
Texas Department of Transportation

For More Information: julio@regionalhca.org

www.regionalhca.org

972-786-0909

Build Fort Worth Construction Expo 2023



R H C A



Clay Shoot Classic

presented by



Friday, September 15, 2023

8:00 AM - 2:00 PM

Elm Fork Shooting Sports

10751 Luna Rd, Dallas, TX 75220



SPONSORSHIPS AVAILABLE

Shotgun Shells Sponsor
(limited to four sponsors)



Shotgun Shells Sponsor
(limited to four sponsors)



RHCA Holiday Celebration
The Twelve Days of Christmas and The Christmas Village at the Arboretum

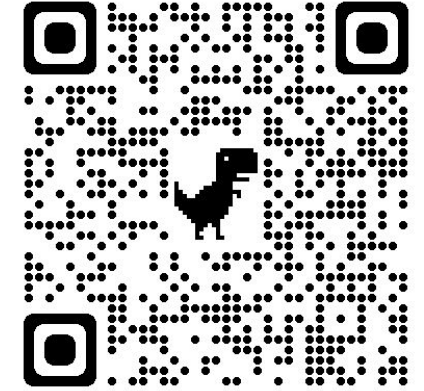
Thursday, December 14th, 2023
5:30 PM - 9 PM

Dallas Arboretum & Botanical Garden
8525 Garland Road, Dallas, TX 75201

Registration Includes Parking & Admission

Event Registration

Sponsored by



Seminario Acerca de Liens y Colecciones



DEFENSOR DE LOS
- CONTRATISTAS -

Jessica Mora
Vicepresidenta de Defensor de Los Contratistas
Especialista en Liens y Colecciones

INTRO

PRESENTAR
UN
LIEN

CONSEJOS
PARA LA
INVESTIGACION

RETENCION

WAIVERS

FIN



INTRO

Por que los Liens son tan importantes

La industria de la construcción gira en torno al crédito. Esta es la razón por la que los Liens son tan importantes.

**ASEGURANDO
CRÉDITO EN LA
CONSTRUCCIÓN
DE UN
PROYECTO**

Los Liens son la manera de asegurar crédito en un proyecto de construcción

Los Liens son archivados en el registro de cada condado y son puestos en contra de los dueños de la propiedad (Inclusive cuando los dueños de la propiedad no son los que los contrataron).

En ocasiones el dueño de la propiedad no conoce o no tiene contacto con el Subcontratista o proveedor. Por esta razón, las leyes requieren de pasos muy específicos para tener un Lien válido.

Si se siguen estos pasos específicos, el dueño de la propiedad tendrá que pagar, aunque no esté de acuerdo.

Si el demandante no sigue tan solo uno de los pasos requeridos o en las cartas de notificación llegara a ver un error, el Lien será inválido.



Niveles en un proyecto de Construcción

El Dueño: El contrato principal es entre el Dueño y el contratista General, así que generalmente el Dueño no sabe quiénes son las otras personas contratadas por el Contratista General.

EL Contratista General: El Contratista General tiene un contrato con el Subcontratista, así que el Contratista General no sabe quiénes son los proveedores, o Subcontratistas adicionales.

El Subcontratista: El Acuerdo es con el Contratista General, así que ellos no saben quién es el Dueño.

Los Proveedores: El Acuerdo es con el Subcontratista, así que ellos no saben quién es el Contratista General o el Dueño.

Ninguno de ellos sabe quién es quién a menos que pregunten o hagan una investigación.

- Los Proveedores deberán preguntarle a sus clientes.
- El Subcontratista deberá preguntarle al Contratista General.
- El Contratista General deberá preguntarle al Subcontratista.

Quien puede presentar un Lien?

Toda persona que haya Trabajado y/o aportado Materiales para la construcción o reparación de una casa, edificio o para mejorar a una propiedad, tiene derecho a presentar un Lien.

PROPIEDAD
DE
VIVIENDA

RESIDENCIAL

COMERCIAL

TRABAJO
PUBLICO

La propiedad de vivienda (Homestead) es una residencia que pertenece a un individuo en el estado de Texas. Su propiedad de vivienda está protegida contra la mayoría de los acreedores.

Mailing Address:		7739 VALERA LN HOUSTON TX 77083-5138		Property Address:		PHEASANT TRACE VILLAGE SEC 1 7739 VALERA LN HOUSTON TX 77083	
State Class Code				Land Use Code			
A1 -- Real, Residential, Single-Family				1001 -- Residential Improved			
Land Area	Total Living Area	Neighborhood	Neighborhood Group	Market Area	Map Facet	Key Map®	
9,996 SF	2,030 SF	678	8023	270 -- ISD 08 - Alief General	4754D	528L	
Value Status Information							
Value Status		Notice Date			Shared CAD		
Noticed		03/31/2020			No		
Exemptions and Jurisdictions							
Exemption Type	Districts	Jurisdictions		Exemption Value	ARB Status	2019 Rate	2020 Rate
Residential Homestead	008	ALIEF ISD		25,000	Not Certified	1.244100	

Esta protección significa que no se puede poner un Lien en la propiedad a menos que haya un contrato firmado y notariado por todos los Dueños de la propiedad (esposo, esposa si es un matrimonio y archivado en los registros de propiedad del condado).

Por ejemplo: Si un individuo no tiene una propiedad de vivienda y está construyendo una casa nueva que será utilizada como lugar, esto es considerado su propiedad de vivienda, aunque aun no vivan en ella.

Cuáles son tus derechos en una propiedad de vivienda?

Contratista General: Usted tendrá contrato directo con el dueño de la propiedad y tendrá derecho a presentar un Lien en una propiedad de vivienda, pero el contrato deberá de estar archivado en los registros de propiedad del condado.

Subcontratista: La única manera en la que usted podrá presentar un Lien es si el Contratista General tiene un contrato archivado en los registros de propiedad del condado. Si no cuentan con un contrato en los registros del condado usted no tiene derecho a presentar un Lien.

Proveedor: A menos que el Contratista General tenga un contrato presentado en los Registros de condado usted no tendrá derecho a Lien.

Subcontratistas y Proveedores: Usted deberá seguir los plazos Legales.



Residencial Incluye:

Propiedades de renta, casas de inversión, casas vacacionales y propiedades residenciales que pertenecen a una **Compañía** no son clasificadas como Propiedad de Vivienda, pero si se rigen sobre los tiempos Legales.

Una persona y su cónyuge solo tienen derecho a una propiedad de vivienda a la vez (incluso si son dueños de otra propiedad en un condado diferente)

Mailing Address: 7739 VALERA LN HOUSTON TX 77063-5138				Property Address: CATALINA SQUARE SEC 4 11923 TROULON DR HOUSTON TX 77072				
State Class Code A1 -- Real, Residential, Single-Family				Land Use Code 1001 -- Residential Improved				
Land Area	Total Living Area	Neighborhood	Neighborhood Group	Market Area	Map Facet	Key Map [®]		
7,150 SF	1,664 SF	665.03	8004	270 -- ISD 08 - Alief General	4854D	529N		
Value Status Information								
Value Status Noticed		Notice Date 03/31/2020			Shared CAD No			
Exemptions and Jurisdictions								
Exemption Type	Districts	Jurisdictions		Exemption Value	ARB Status	2019 Rate	2020 Rate	Online Tax Bill
None	008	ALIEF ISD			Not Certified	1.244100		

Ejemplo: si usted está construyendo una residencia mientras vive en su propiedad de vivienda, la nueva residencia no será su propiedad de vivienda a menos que ya este físicamente viviendo en ella.

Cuáles son tus derechos en proyectos residenciales?

Contratista General: Usted no necesita tener un contrato en los registros de propiedad. Tiene un año para presentar un Lien, siempre y cuando que la persona que lo contrato continúe siendo el dueño de la propiedad. Sin embargo; si la propiedad se convierte en su propiedad de vivienda y nunca se presento un contrato ante los registros de la propiedad, usted podría estar fuera de los tiempos legales.

Subcontratista y Proveedor: Para proteger sus derechos, usted tendrá que seguir los plazos legales y presentar las notificaciones necesarias.



TIMETABLE FOR RESIDENTIAL PROJECTS

(Tex. Prop. Code Ann. §53.252 (Westlaw 2005))

Month of Activity	Deadline for Notice to Owner & Original Contractor Subcontractor or Derivative Claimant	Deadline for Filing Lien Affidavit by All Claimants**
January	March 15	April 15
February	April 15	May 15
March	May 15	June 15
April	June 15	July 15
May	July 15	August 15
June	August 15	September 15
July	September 15	October 15
August	October 15	November 15
September	November 15	December 15
October	December 15	January 15
November	January 15	February 15
December	February 15	March 15

****WARNING:**

Tex. Prop. Code Ann. §53.103(2)-

To share in the Owner's retainage, the claimant's Mechanic's and Materialman's Lien Affidavit is due within 30 days of Final Completion.

Ejemplo de Notificaciones residenciales a Tiempo: Material o Labor realizado en Enero.

El primer aviso legal sería una Notificación de Intento de Lien enviado al Dueño, Contratista General y a su Cliente. Debe enviarse el 15 de Marzo por correo certificado solicitando recibo de devolución. *Recuerde incluir sus facturas o estados de cuenta.

Nota: No importa si se realizó el trabajo al principio o al final del mes, todo se toma sobre el mismo tiempo legal.

Si usted no envía la Notificación de Intento de Lien, o está por algún motivo es enviada a una dirección incorrecta. No Presente un Lien, este será inválido.

Existe una Penalidad por \$10,000.00 por presentar un Lien inválido.

Presentar un Lien: Archivar el Lien para el día 15 de Abril, en los registros de propiedad del condado donde se encuentra el proyecto.

El lien debe de incluir:

La información del Dueño, Contratista General y el Cliente.

Con quien fue su acuerdo;

Descripción legal de la propiedad;

Cuando y qué tipo de trabajo realizó;

Y la fecha en la que fue enviada la Notificación de Intento de Lien.

Una copia del Lien deberá ser enviada al Dueño, Contratista General y al Cliente en los siguiente cinco (5) días posteriores de que se halla sometido el Lien. Usted puede enviar una copia del Lien que ha sido sometido, no es necesario que envíe el Lien Original.

Proyectos Comerciales:

Casas Spec Bodegas, Centros Comerciales, Escuelas Privadas Etc...

HOUSTON TX 77024-1932				Property Address: 8431 KATY FWY HOUSTON TX 77024			
State Class Code		Land Use Code		Building Class		Total Units	
F1 -- Real, Commercial		8002 -- Land Neighborhood Section 2		E		0	
Land Area	Building Area	Net Rentable Area	Neighborhood	Market Area	Map Facet	Key Map®	
14,256 SF	4,980	0	9850	4014 -- Katy Freeway	5158C	491A	
Value Status Information							
Value Status		Notice Date		Hearing Status		Shared CAD	
Noticed		4/3/2020		Protest Received		No	
Exemptions and Jurisdictions							
Exemption Type	Districts	Jurisdictions	Exemption Value	ARB Status	2019 Rate	2020 Rate	Online Tax Bill
None	025	SPRING BRANCH ISD		Not Certified	1.320980		
	040	HARRIS COUNTY		Not Certified	0.407130		

Por lo general los proyectos comerciales cuentan con los siguientes niveles:

- **Dueño**
- Contratista General (GC)
- Subcontratista (Sub)
- Proveedores

Cuáles son sus derechos en proyectos comerciales?

Los proyectos comerciales no requieren que se tenga un contrato presentado ante la corte, sin embargo algunos tienen bonds.

GC o Contratista Principal: no necesita enviar notificaciones ellos contarán con un Lien Constitucional por un año, siempre y cuando la persona que lo contrato siga siendo el dueño de la propiedad.

Subcontratista: Debido a que el Subcontratista no tiene un acuerdo directo con el dueño, y el dueño no sabe quiénes son los Subcontratistas, usted debe seguir los plazos legales y mandar notificaciones para informarle del dinero que se le debe.

Proveedores u otras personas: Debido a que el Contratista General no tiene un acuerdo con usted, ellos no sabrán quienes estuvieron proveyendo material o equipo de trabajo. Usted debe seguir los tiempos plazos y enviar notificaciones para informarles acerca de la deuda que se le debe.



TIMETABLES OUTLINING DEADLINES

Caution: The following tables outline only the timetables for various deadlines; the attorney must have a clear understanding of the statutes to properly apply the tables.

Timetable for Nonresidential Projects

(Tex. Prop. Code Ann. §53.056 (Vernon 1995 & Westlaw 2005))

Month of Activity	Deadline for Notice to Original Contractor by a Subcontractor or Derivative Claimant	Deadline for Notice to Owner & Original Contractor By a Subcontractor or Derivative Claimant	Deadline for Filing Lien Affidavit by All Claimants**
January	March 15	April 15	May 15
February	April 15	May 15	June 15
March	May 15	June 15	July 15
April	June 15	July 15	August 15
May	July 15	August 15	September 15
June	August 15	September 15	October 15
July	September 15	October 15	November 15
August	October 15	November 15	December 15
September	November 15	December 15	January 15
October	December 15	January 15	February 15
November	January 15	February 15	March 15
December	February 15	March 15	April 15

****WARNING:**

Tex. Prop. Code Ann §53.103(2)-

To share in the Owner's retainage, the claimant's Mechanic's and Materialman's Lien Affidavit is due within 30 days of Final Completion.

Ejemplo de notificaciones a tiempo para proyectos comerciales: Labor o Material proveído en Enero.

Primer Notificación: La notificación al contratista general y al cliente deberán ser enviadas el 15 de Marzo por correo certificado y con recibos de entrega. *Recuerde incluir sus facturas o estados de cuenta.

Nota: No importa si el trabajo o el equipo se proveyó al principio o al final del mes: todos llevan el mismo tiempo legal.

Segunda Notificación: Esta será un aviso Legal de intento de Lien dirigida al Dueño Contratista General y al Cliente, y deberá ser enviada el día 15 de abril por correo certificado y recibos de entrega. *Recuerde incluir sus facturas o estados de cuenta.

Si usted no envía la notificación de intento de Lien o la envía a una dirección equivocada, NO Someta el Lien ante la corte, este será invalido.

Existe una penalización por \$10,000.00 por someter un Lien inválido.

Someter un Lien: El Lien deberá ser sometido para el 15 de Mayo ante los registros de la propiedad del condado en donde se realizo el proyecto.

El Lien deberá incluir:

- Información del Dueño, Contratista General y el cliente.
- Con quien fue su acuerdo.
- Descripción Legal de la Propiedad.
- Cuando y qué tipo de trabajo se realizo.
- La fecha en la que la notificación fue enviada.

Una copia del Lien deberá ser enviada al Dueño, Contratista General y al cliente en los siguientes cinco (5) días posteriores de haber sometido el Lien. Usted puede enviar una copia, no necesita esperar el Lien original.

Proyectos Públicos:

Estación de Bomberos, estación de Policía, Escuelas cualquier propiedad perteneciente al Condado o a la Ciudad.

Owner and Property Information						
Owner Name & Mailing Address: CITY OF HEDWIG VILLAGE 955 PINEY POINT RD HOUSTON TX 77024-2726			Legal Description: TR 498-1 (NM) ABST 121 I BUNKER Property Address: 955 PINEY POINT RD HOUSTON TX 77024			
State Class Code		Land Use Code		Building Class		Total Units
XV -- Other Exempt (Government)		8004 -- Land Neighborhood Section 4				0
Land Area	Building Area	Net Rentable Area	Neighborhood	Market Area	Map Facet	Key Map®
7,834 SF	0	0	9854.12	0 -- Place holder		
Value Status Information						
Value Status		Notice Date		Shared CAD		
Owner Name & Mailing Address: SPRING BRANCH ISD PO BOX 19837 HOUSTON TX 77224-9037			Legal Description: RES A BLK 1 (SCHOOL/RELATED USES) SPRING BRANCH ISD HUNTERS CREEK ELEMENTARY SCHOOL Property Address: 12450 BETHORN RD HOUSTON TX 77024			
State Class Code		Land Use Code		Building Class		Total Units
XV -- Other Exempt (Government)		None		0		0
Land Area	Building Area	Net Rentable Area	Neighborhood	Market Area	Map Facet	Key Map®
0 SF	0	0	9854.11	0 -- Place holder	50580	491A
Value Status Information						
Value Status				Shared CAD		

Debido a que la Ciudad o el Condado son los dueños de los Proyectos Públicos, están exentos de Liens, pero cuentan con un Bond.

El Contratista General está obligado a contar con un Bond, de pago en un proyecto público: usted tendrá que presentar un reclamo con la compañía de seguros si a usted se le debe dinero por trabajo realizado en un proyecto público.

Bond: es una póliza de aseguranza, que es requerida y protege su dinero.

Cuáles son sus derechos en Proyectos Públicos?

Subcontratista y Proveedores:

Para tener un reclamo Valido, usted tendrá que solicitar de el Dueño o al Contratista General una copia del payment bond del Contratista General y enviar las notificaciones debidas.

Primer Notificación al Contratista General: Tiene que incluir la cantidad que se le debe con las facturas, y también deberá de solicitar una copia del Bond

Segunda Notificación: Esta notificación es enviada a todos los involucrados en el proyecto. A este punto, usted esta realizando un reclamo hacia la aseguranza. Este deberá de incluir una declaración jurada junto con las facturas, aplicaciones de pago o estados de cuenta.

TIMETABLE FOR PUBLIC WORKS

(Tex. Gov't. Code Ann. §2253.041 and §2253.047 (Vernon 2000 & Westlaw 2005))

Month of Activity	Deadline for Notice to Original Contractor by Subcontractor or Derivative Claimant	Deadline for Surety Company, Notice to Owner & Original Contractor Subcontractor or Derivative Claimant
January	March 15	April 15
February	April 15	May 15
March	May 15	June 15
April	June 15	July 15
May	July 15	August 15
June	August 15	September 15
July	September 15	October 15
August	October 15	November 15
September	November 15	December 15
October	December 15	January 15
November	January 15	February 15
December	February 15	March 15

**** WARNING:**

Tex. Gov't. Code Ann. §2253.046-

To recover on a claim for payment of retainage, written notice of the claim to the prime contractor and surety must be sent within 90 days of Final Completion.

Ejemplo en Trabajos Publicos: Mano de obra o material proveído en Enero.

Primer Notificación:

Notificación al Contratista General y al cliente deberá ser enviada el 15 de Marzo por medio de correo certificado y solicitando recibos de entrega. *Recuerde incluir sus facturas o estados de cuenta.

Nota: no importa si el trabajo se realizo al comienzo o al final del mes, todo se rige por los tiempos legales.

Segunda Notificación:

Notificación de Reclamo de Fianza – Esta notificación es dirigida al Dueño, Contratista General, Compañía de Seguros y al cliente, deberá de ser enviada el día 15 de Abril por correo certificado y solicitando recibos de entrega. Esta notificación incluirá una declaración jurada, junto con una copia del payment bond.

7014 0150 0001 8385 8951
PLACE STICKER AT TOP OF ENVELOPE TO THE RIGHT
OF ADDRESS LABELS AND ADDRESS LINE

CERTIFIED MAILSM

7014 0150 0001 8385 8951
7014 0150 0001 8385 8951

U.S. Postal Service SM	
CERTIFIED MAIL SM RECEIPT	
(Domestic Mail Only; No Insurance Coverage Provided)	
For delivery information visit our website at www.usps.com	
OFFICIAL USE	
Postage	\$ 0.48
Certified Fee	3.30
Return Receipt Fee (Endorsement Required)	2.70 optional
Registered Delivery Fee (Endorsement Required)	5.05 optional
Total Postage & Fees	\$11.53
See To:	Reggie Redbird
Street, Apt. No., or PO Box No.	123 N Main St
City, State, ZIP+4	AnyTown IL 99999

PS Form 3806, August 2009 See Reverse for Instructions



**CONSEJOS
PARA LA
INVESTIGACIÓN**

Consejos de cómo investigar propiedades para enviar las Notificaciones.

- Información del Proyecto
- CADS
- Texas Comptroller
- SOS



Información del Proyecto

- Esta es la información que debe de tener Sobre el proyecto: Nombre del proyecto, dirección exacta, dirección y teléfono del contratista general y también la información del dueño si se le es proveído.

Verificar información proveída.

- En el distrito de evaluacion del condado le provera alguna información de la propiedad y el dueño de la misma (la pagina de internet en ocasiones puede estar des actualizada) <https://hcad.org/>
- El CAD le dirá si la propiedad es Residencial, Comercial o Trabajo Público.



Residential

State Class Code	Land Use Code	Land Area	Total Living Area	Neighborhood	Neighborhood Group	Market Area	Map Facet	Key Map ^(1/2)
A1 -- Real, Residential, Single-Family	1001 -- Residential Improved	9,996 SF	2,030 SF	678	8023	270 -- ISD 08 - Alief General	4754D	528L

Commercial

State Class Code	Land Use Code	Building Class	Total Units	Land Area	Building Area	Net Rentable Area	Neighborhood	Market Area	Map Facet	Key Map ^(1/2)
F1 -- Real, Commercial	8002 -- Land Neighborhood Section 2	C	0	407,809 SF	184,004	175,055	5910.04	4023 -- Southwest Freeway Near	5055B	530C

Public Works

State Class Code	Land Use Code	Building Class	Total Units	Land Area	Building Area	Net Rentable Area	Neighborhood	Market Area	Map Facet	Key Map ^(1/2)
XV -- Other Exempt (Government)	None	E	0	0 SF	0	0	9854.11	0 -- Place holder	5058D	491A

Texas Comptroller

<https://mycpa.cpa.state.tx.us/coa/>



The screenshot shows a web form titled "Taxable Entity Search" with a magnifying glass icon. The form has a blue header bar with the word "Search". Below the header, there are three search criteria, each with a text input field and a "OR" separator:

- Tax ID:** Input field with instructions: "Use the 11-digit Comptroller's Taxpayer Number or the 9-digit Federal Employer's Identification Number."
- Entity Name:** Input field with a yellow highlight.
- File Number:** Input field with instructions: "Use the File Number assigned by the Texas Secretary of State."

At the bottom of the form, there is a checkbox labeled "I'm not a robot" next to a CAPTCHA logo, and a "Reset" button with a circular arrow icon. A blue "Search" button with a magnifying glass icon is located at the bottom center of the form area.

Una vez que tenga toda la información, usted estará listo para proveer el material.

Notificaciones de Coleccion: Las Notificaciones comienzan cuando se incurre la deuda, cuando se ha proveído materiales y cuando se hace mano de obra (NO CUANDO HA FINALIZADO EL TRABAJO).

Verifique el Contratista General

Llamé a la oficina del contratista general; compruebe que ellos contrataron a su cliente.
Verifique la dirección por medio de la página de Secretary of State or Texas Comptroller.

Secretary of State

<https://www.sos.state.tx.us/>



The screenshot shows the top portion of the Texas Secretary of State website. At the top left is the Texas state star logo. To its right, the text reads "Texas Secretary of State" in a large font, with "Ruth R. Hughs" below it in a smaller font. A horizontal navigation bar contains the following links: "Elections", "Business Services", "Notary, Apostilles & Authentications", "Rules & Open Meetings", "International Relations", and "Forms & Other Services". Below the navigation bar is a black banner with white text: "COVID-19 - As recommended precautions continue to increase for COVID-19, the James E. Rudder Building will be closed to visitors and customers beginning Wednesday, March 18, 2020. The Office of the Secretary of State is committed to continuing to provide services to ensure business and public filings remain available 24/7 through our online business service, SOSDirect or use the new SOSUpload. Thank you in advance for your patience during this difficult time." Below the banner, the text "How May We Assist You?" is centered. To the left of this text is a blue triangle graphic. To the right is the "SOSDirect" logo, which includes the text "Business Searches and Online Filings." Below the "How May We Assist You?" text is a search bar with the placeholder text "Use Our Search" and a "Go" button.



Desglosando Retención

Al hacer cumplir retención, usted puede aprender a protegerse, a proteger su dinero, tiempo y sus recursos en sus proyectos de construcción. Retención le permite al cliente solo pagar un porcentaje del pago total de proyecto y a retener el pago restante hasta que el proyecto esté completo.

DEFINIR
RETENCIÓN

POR QUE
RETENCIÓN
ES IMPORTANTE

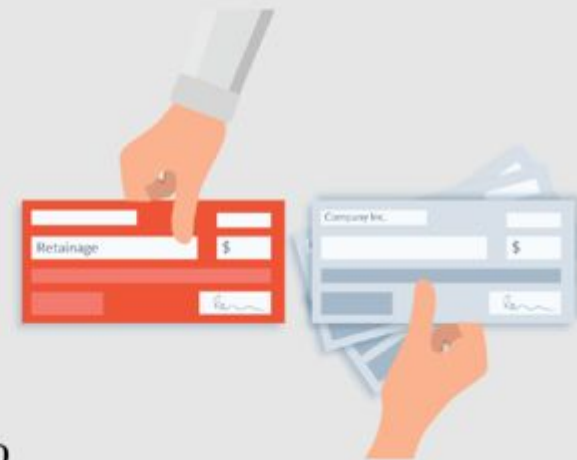
Definir Retención

La retención es una práctica común en los proyectos de construcción y es requerida para la mayoría de los préstamos solicitados para la construcción.

Es el 10% de la cantidad total del contrato entre el dueño y el contratista original de cualquier proyecto.

Aunque la definición legal de retención no dice nada sobre los Subcontratistas, la mayoría de los contratistas toman el 10% de la cantidad debida a los Subcontratistas durante el proyecto.

Cada contratista que es contratado directamente por el dueño se le considera Contratista original, contratista principal o contratista general. Esto es importante por que todos los reclamantes de Liens estan limitados a solo el 10% del contrato en el que proveyeron mano de obra o material.



Porque la retención es importante?

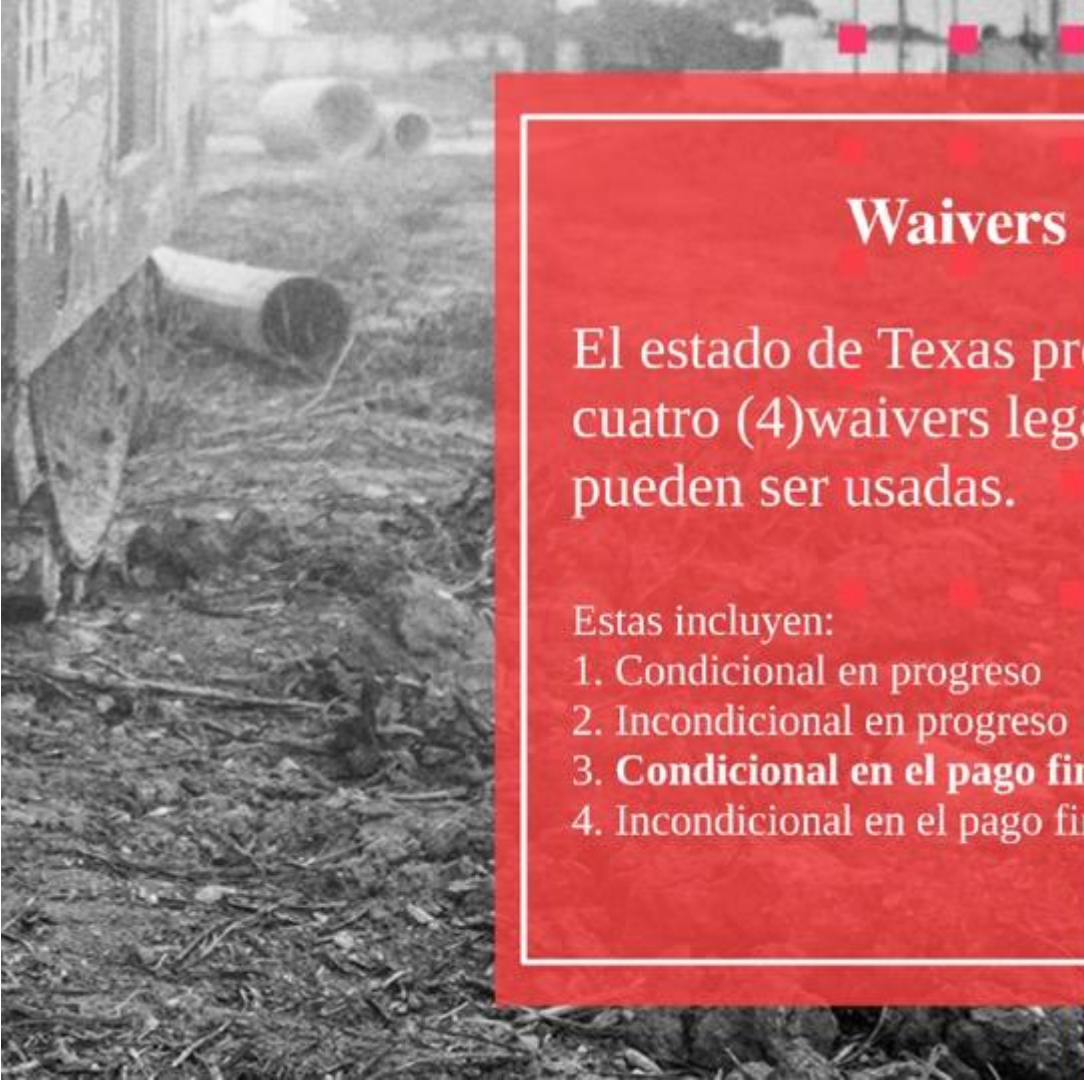
- Primero, si es retenido adecuadamente, la retención es esencial porque puede limitar la responsabilidad del dueño.

*Por ejemplo, si el dueño retiene el 10% de la cantidad total del proyecto del contratista original hasta 30 días después de haber terminado el proyecto, el dueño solo tendrá la responsabilidad de pagar un Lien por el 10%. Si la cantidad del lien excede la cantidad de retención, los reclamantes compartirán el 10% en una base pro-rata.

- Segundo, si el dueño propiamente retiene el 10%, el marco de tiempo para solicitar un Lien puede ser reducido. Si el proyecto está finalizado, y una declaración jurada de completación final es antepuesta en la corte del condado, y el dueño retiene el 10% puede que su reclamo sea limitado a solo el 10% del contrato original.

*Recuerde que todos los liens deben ser sometidos durante 30 días de la completación final. Normalmente, un demandante a lien tiene hasta el día 15 del cuarto mes, hasta que el último material es entregado para someter su lien. Este tiempo puede ser reducido a 30 días después de la completación final si el dueño sigue los pasos adecuados.

La retención generalmente no vence para el subcontratista hasta los 30 días posteriores a que el proyecto haya terminado y/o el contratista original reciba el pago de la retención. Esto asegura al subcontratista a tener un Lien Valido sobre la retención, y ellos pondrán anteponer un Lien al finalizar el proyecto.



Waivers

El estado de Texas provee de cuatro (4) waivers legales que pueden ser usadas.

- Estas incluyen:
- 1. Condicional en progreso
 - 2. Incondicional en progreso
 - 3. **Condicional en el pago final**
 - 4. Incondicional en el pago final

1

2

3

4



Condicional en Progreso


Este waiver puede ser firmada a cambio de un cheque de pago que usted haya recibido. Este waiver significa que aun tiene trabajo por realizar o que aun hay un pago pendiente.

CONDITIONAL WAIVER AND RELEASE ON PROGRESS PAYMENT

Project _____

Job No. _____

On receipt by the signer of this document of a check from _____ (maker of check) in the sum of \$_____ payable to _____ (payee or payees of check) and when the check has been properly endorsed and has been paid by the bank on which it is drawn, this document becomes effective to release any mechanic's lien right, any right arising from a payment bond that complies with a state or federal statute, any common law



Incondicional en Progreso

Incondicional en progreso es proveido cuando el progreso del pago ha sido acreditado en su cuenta bancaria. NO DEBE DE FIRMAR UNA INCONDICIONAL SI NO HA RECIBIDO EL PAGO.

NOTICE:


This document waives rights unconditionally and states that you have been paid for giving up those rights. It is prohibited for a person to require you to sign this document if you have not been paid the payment amount set forth below. If you have not been paid, use a conditional release form.

UNCONDITIONAL WAIVER AND RELEASE ON PROGRESS PAYMENT

Project _____

Job No. _____

The signer of this document has been paid and has received a progress payment in the sum of \$ _____ for all labor, services, equipment, or materials furnished to the property or to



Condicional en Pago Final.

La condicional en el pago final es proveido cuando usted ha recibido un cheque de pago y usted ha terminado su trabajo en el proyecto.

CONDITIONAL WAIVER AND RELEASE ON FINAL PAYMENT

Project _____

Job No. _____

On receipt by the signer of this document of a check from _____ (maker of check) in the sum of \$ _____ payable to _____ (payee or payees of check) and when the check has been properly endorsed and has been paid by the bank on which it is drawn, this document

Incondicional en Pago Final.

Incondicional en pago final es proveido cuando a usted se le ha pagado en su totalidad y no queda un saldo pendiente, esto incluye la retención. NO FIRME SI USTED NO HA RECIBIDO PAGO Y/O AUN SE LE DEBE DINERO.

NOTICE:

This document waives rights unconditionally and states that you have been paid for giving up those rights. It is prohibited for a person to require you to sign this document if you have not been paid the payment amount set forth below. If you have not been paid, use a conditional release form.

UNCONDITIONAL WAIVER AND RELEASE ON FINAL PAYMENT

Project _____

Job No. _____

The signer of this document has been paid in full for all labor, services, equipment, or materials furnished to the property or to _____ (person with whom signer contracted) on the property of

GRACIAS!!



Jessica Mora
Vicepresidenta
Defensor de los Contratistas

jmora@defensordeloscontratistas

713-416-4080

1345 Campbell Rd, Suite 200
Houston, TX 77055



DEFENSOR DE LOS
- CONTRATISTAS -

Q & A



**Please fill out the Evaluation for today's
Breakout session. Please scan the QR Code**





**To download this presentation
Scan the QR Code**





Have a great time at the expo today!

EXPO SCHEDULE

7:30 AM – 12:00 PM

Construction Project Sessions

8:00 AM – 8:30 AM

Registration | Coffee & Networking

8:30 AM – 9:30 AM

Welcome Ceremony

9:30 AM – 1:30 PM

BuildFW Construction EXPO

1:00 PM – 2:00 PM

Mariachi Group

2:00 PM – 4:00 PM

BuildFW Celebration Mixer

Build Fort Worth Construction Expo 2023